V□N PH□NG □K□□ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VIII

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2174/CNKV VIII
V/v xác định ranh giới, mốc giới thửa đất

Hội An, ngày 14 tháng 11 năm 2026

Kính gởi: UBND Phường Hội An Tây.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII có tiếp nhận hồ sơ: Phiếu yêu cầu thực hiện dịch vụ công Trích đo hiện trạng thửa đất số 286, tờ bản đồ số 78 tại tổ dân phố Thanh Chiếm, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng của ông Trần Công Đức, thường trú tại số 1/7 Phan Bội Châu, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII đã đo đạc hiện trạng sử dụng đất và lập Bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất của ông Trần Công Đức kèm theo xác nhận của các chủ sử dụng đất liền kề. Trong đó về phía Tây tiếp giáp với thửa đất số ODT 285 của ông Hoàng Mạnh Phong và bà Trần Thị Ngọc Hiền, Thôn 8, xã Tam Thành, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam (cũ) nay là xã Phú Ninh, thành phố Đà Nẵng, tuy nhiên chủ sử dụng đất vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho UBND Phường Hội An Tây để xác nhận và thông báo trên loa truyền thanh của phường, niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường theo quy định.

Kính đề nghị UBND phường Hội An Tây quan tâm giải quyết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT-*TH (LVT)*

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

Phan Ngọc Tính

danhlh - 23/11/2026 11:05:0

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc

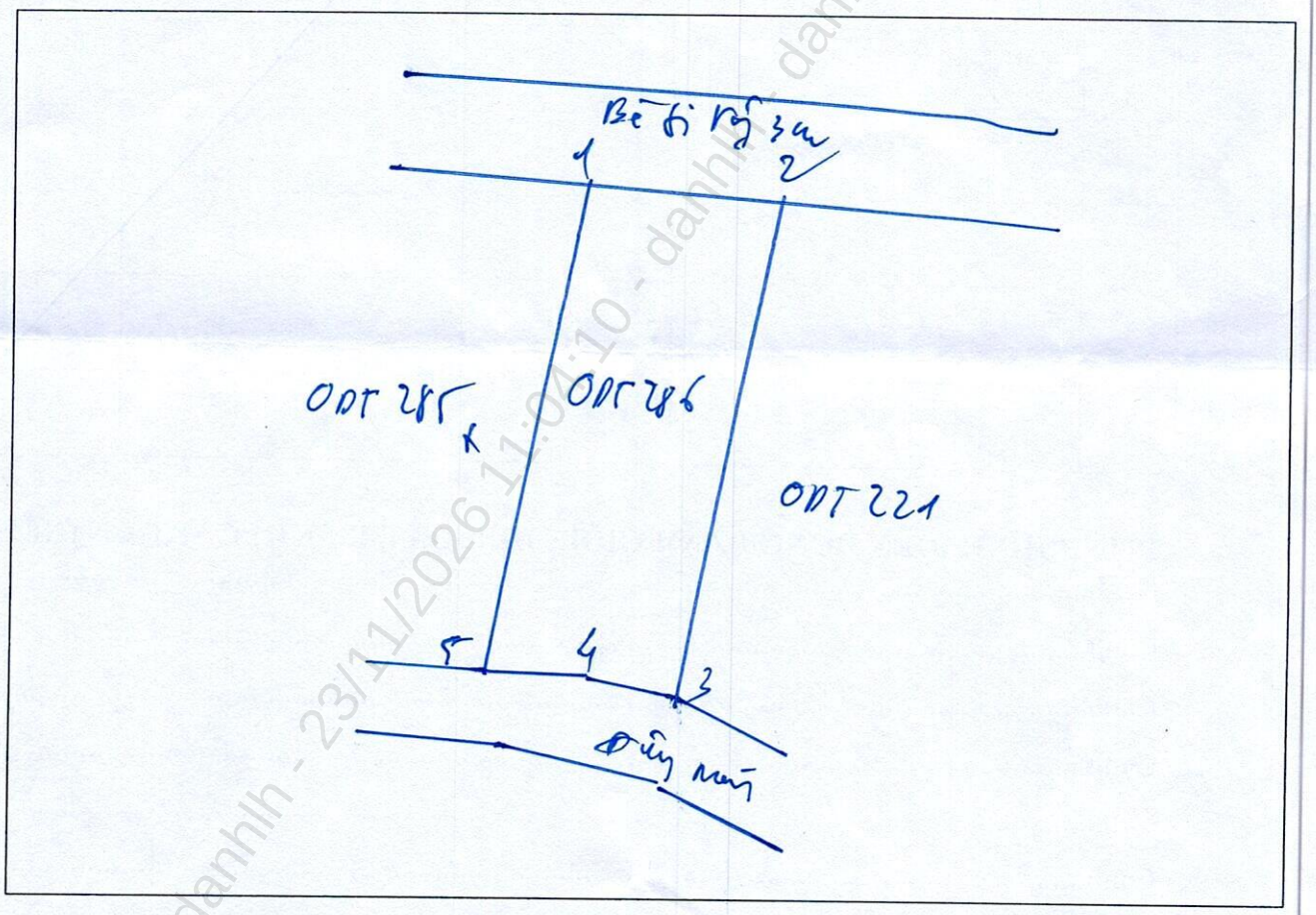
BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 20 tháng 10 năm 2026 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Trần Công Đức đang sử dụng đất tại TP. Thanh Chiêm, p. Hòa An Tây, TP. Đà Nẵng

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất cửa những người sử dụng đất liền kề đơn vị đo đạt đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau.

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2 lấy tường xây làm vạch phát
- Từ điểm 2 đến điểm 3 lấy bờ tường xây làm vạch phát
- Từ điểm 3 đến điểm 4-5 lấy trục bờ gì làm vạch phát
- Từ điểm 4 đến điểm 1 lấy bờ tường xây làm vạch phát
- Từ điểm đến điểm .....

danhlh - 23/11/2026 11:04:10 - danhlh - danhlh - danhlh

- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Hoàng Văn Bình	Bình		
2				
3				
4				
5				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Cạnh.....

Cạnh.....

Cạnh.....

Cạnh.....

Cạnh.....

Cạnh.....

.....

Người sử dụng đất *(Ký ghi rõ họ tên)*	**Người dẫn đạc** *(Ký ghi rõ họ tên)*	**Cán bộ đo vẽ** *(Ký ghi rõ họ tên)*
Trần Công Đức	Lê Hồng Vân	Lê Việt Tuấn

danhlh - 28/11/2016 11:04:10 - danhlh - danhlh - danhlh

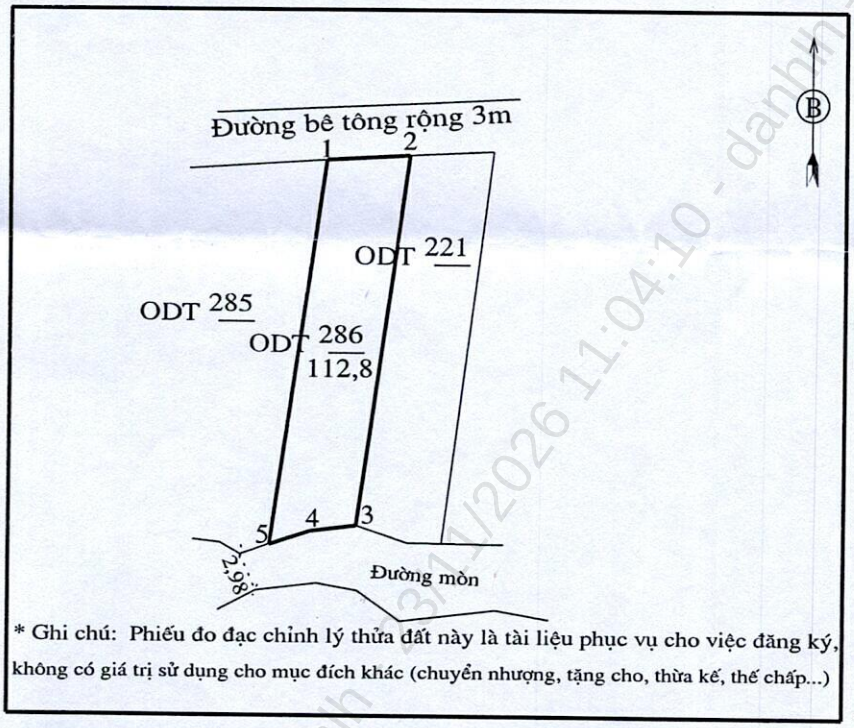
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

PĐĐCL số...../CNVPĐKĐĐ

1. Thửa đất số: 286 ; tờ bản đồ số: 78 ; diện tích: 112,8 m^2;
Hình thức sử dụng (chung, riêng): Chung
2. Địa chỉ thửa đất (Thể hiện số nhà, tên đường, phố, tên xứ đồng (nếu có)):
Tổ dân phố Thanh Chiếm, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng
3. Tên người sử dụng đất: ông Trần Công Đức và bà Lê Hồng Vân
4. Địa chỉ người sử dụng đất: Số 1/7 Phan Bội Châu, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất số DE 156949
- Diện tích trên giấy tờ: 106,4 m^2; loại đất trên giấy tờ: Đất ODT
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
Kích thước, ranh giới thửa đất có thay đổi — Cạnh 4-5 theo giấy CNQSD đất là 2,29m
Theo hiện trạng thực tế sử dụng là 2,59m
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
- Diện tích: 112,8m^2 (tăng 6,4m^2 so với thời điểm cấp giấy CNQSD đất)

8. Sơ đồ thửa đất:



* Ghi chú: Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất này là tài liệu phục vụ cho việc đăng ký, không có giá trị sử dụng cho mục đích khác (chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, thế chấp...)

9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1756504.48	559657.21	5,00
2	1756504.77	559662.20	22,48
3	1756482.50	559659.13	2,76
4	1756482.16	559656.39	2,59
5	1756481.36	559653.91	23,35
1	1756504.48	559657.21	

Hội An, ngày ..... tháng ..... năm 2026
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Lê Viết Tuấn

Hội An, ngày ..... tháng ..... năm 2026
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Công Đức — Lê Hồng Vân

Hội An, ngày.....tháng..... năm 2026
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai
Khu vực VIII
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)
KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phan Ngọc Tính

Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nêu phát hiện sai sót thì báo ngay cho Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VIII để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: **286**, tờ bản đồ số: **78**

b) Địa chỉ: Khối Thanh Chiêm, Phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

c) Diện tích: 106,4m², (bằng chữ: một trăm linh sáu phẩy bốn mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 47m², Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 59,4m²

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất số 286 được tách từ thửa đất số 284, tờ bản đồ số 78

Sơ đồ thửa đất được xác định theo Chỉnh lý bản Trích đo địa chính thửa đất số 2626/CN.VPĐKĐĐ ngày 8/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An

09

Quảng Nam, ngày 12 tháng 7 năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NAM

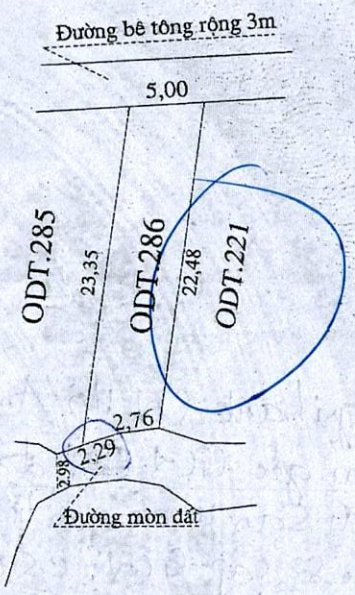
GIÁM ĐỐC

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NAM

Trần Thanh Hà

Số vào sổ cấp GCN: CS06755

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hương, CCCD số 049168013494, địa chỉ tại số 1/7 Phan Bội Châu, phường Sơn Phong, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, theo hồ sơ số 00791.CN.001./.	Ngày 04/8/2022 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HỘI AN Đinh Quốc Linh

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Tặng cho ông Trần Công Đức, năm sinh: 1999, CCCD số: 044099007549, địa chỉ thường trú tại: Tiên Phan, xã Nam Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị và bà Lê Hồng Vân, năm sinh: 1989, CCCD số: 049192017955, địa chỉ thường trú tại: Số 185 Phan Bội Châu, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng theo hồ sơ số 000544.TA./.	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC 31/7/2025 Đặng Thị Hồng Vân Ngày 16/09/2025 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Thị Hồng Vân
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam, địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội (Đơn vị được ủy quyền : Chi Nhánh Hội An Quảng Nam, địa chỉ: 255 Cửa Đại, phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng); theo hồ sơ số TC.3057, quyển số số 01./.	Agribank CN Hội An Quảng Nam xác nhận: Bản gốc GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 156949, số vào sổ cấp GCN: CS 06755 đang được lưu tại Agribank, Hội An Quảng Nam để đảm bảo Thế chấp cho Hợp đồng vay số: 4209LAV-202500445 ngày 23/9/2025 của bà Lê Hồng Vân. Hội An Đông, 29/3/2026 GIÁM ĐỐC M.S.C.N: 0100686174-9-7-C.T.T.N.H.H NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM - CHI NHÁNH HỘI AN QUẢNG NAM TP. ĐÀ NẴNG Ngọc Bích

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2040722006755

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Chí Hoàng Vy
Năm sinh: **1989**, CCCD số: **049089001950**
Địa chỉ thường trú: Số 185 Nguyễn Tất Thành, Phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Bà: Lê Nữ Ngọc Hân
Năm sinh: **1988**, CCCD số: **049188000809**
Địa chỉ thường trú: Số 185 Nguyễn Tất Thành, Phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

DE 156949

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 221 , tờ bản đồ số: 78

b) Địa chỉ: Khối Thanh Chiếm, Phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

c) Diện tích: 119,4m², (bằng chữ: một trăm mười chín phẩy bốn mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 99,1m², đất trồng cây lâu năm 20,3m²

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 12/2056

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 99,1m²; công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 20,3m²

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

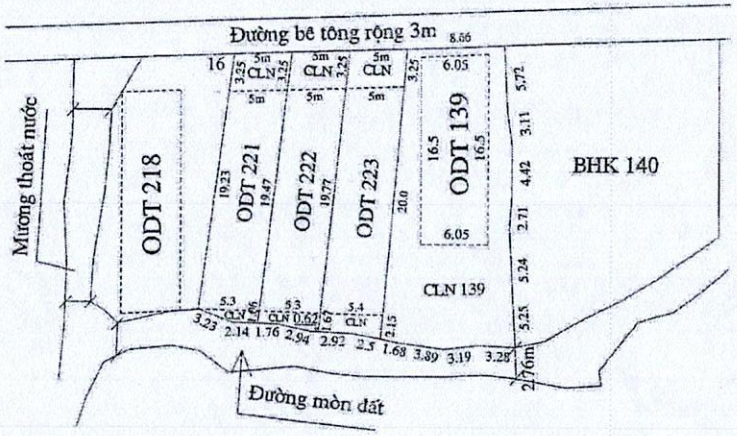
6. Ghi chú:

Thửa đất số 221 được tách ra từ thửa đất số 139.

Sơ đồ thửa đất được xác định theo Trích đo thửa đất số: 2444/CNVPĐKĐĐ, ngày 25/7/2016 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An.

Đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc từ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Quảng Nam, ngày 02 tháng 8 năm 2016

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NAM

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Thanh Hà

Số vào sổ cấp GCN: CS02293

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Để thừa kế 1/2 cho bà **Lê Thị Cúc**, CMND số 206 282 524, địa chỉ tại: khối Thanh Chiếm, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, theo hồ sơ số 869./.	19/10/2016 PHÓ GIÁM ĐỐC Đinh Quốc Linh

danhlh - 23/11/2026 11:04:10 - danhlh - danhlh

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

049072003754

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO

HỒ SƠ LƯU TRỮ

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Chí Hoàng Vỹ
Năm sinh: **1989,** CCCD số: **049089001950**
Địa chỉ thường trú: Số 185 Nguyễn Tất Thành, Phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Bà: Lê Nữ Ngọc Hân
Năm sinh: **1988,** CCCD số: **049188000809**
Địa chỉ thường trú: Số 185 Nguyễn Tất Thành, Phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

DE 156948

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 285 , tờ bản đồ số: 78

b) Địa chỉ: Khối Thanh Chiếu, Phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

c) Diện tích: 115,1m², (bằng chữ: một trăm mười lăm phẩy một mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, 53m², Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 68,1m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thửa đất số 285 được tách từ thửa đất số 284, tờ bản đồ số 78 (nay là thửa đất số 286)

Sơ đồ thửa đất được xác định theo Chỉnh lý bản Trích đo địa chính thửa đất số 2625/CN.VPĐKĐĐ ngày 8/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An

CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Ngày: 26-07-2022
Số chứng thực: 001520 quyển số: 01 SCT/BS
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM DIỄM
CÔNG CHỨNG VIÊN

Quảng Nam, ngày 12.. tháng 7.. năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NAM
GIÁM ĐỐC

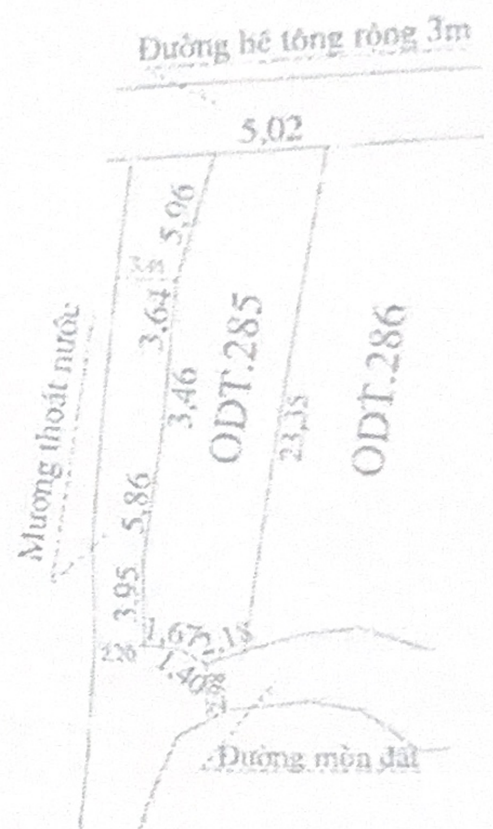
Trần Thanh Hà

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM DIỄM
T.P HỘI AN - T. QUẢNG NAM

Phạm Thị Diễm

Số cấp GCN: CS06754

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

794

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:
I. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên A):
Ông: **NGUYỄN CHÍ HOÀNG VY**, Sinh năm: 1989
Căn cước công dân số: 0490 8900 1950, do cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp
Cùng vợ là bà: **LÊ NỮ NGỌC HÂN**, Sinh năm: 1988
Căn cước công dân số: 0491 8800 0809, do cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp
Cùng trú tại: Số 185 Nguyễn Tất Thành, phường Thanh Hà, T.p Hội An, tỉnh Quảng Nam
II. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên B):
Ông: **HOÀNG MẠNH PHONG**, sinh năm: 1989
Chứng minh nhân dân số: 205 358 012, do Công an tỉnh Quảng Nam cấp
Cùng vợ là bà: **TRẦN THỊ NGỌC HIỂN**, sinh năm: 1991
Chứng minh nhân dân số: 215 102 971, do Công an tỉnh Bình Định cấp
Hiện cùng trú tại: Thôn 8, xã Tam Thành, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam
Hai bên đồng ý thoả thuận việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các nội dung sau:

ĐIỀU 1
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DE 156948**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CS 06754**, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày **12/07/2022.** Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **285;** - Tờ bản đồ số: **78**
- Địa chỉ: Khối Thanh Chiếm, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam
- Diện tích: **115,1** m^2 *(bằng chữ: Một trăm mười lăm phẩy một mét vuông)*
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 53 m^2; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 68,1 m^2

ĐIỀU 2
GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: **500.000.000** đồng *(bằng chữ: Năm trăm triệu đồng Việt Nam)*
2. Phương thức thanh toán: Chuyển khoản hoặc bằng tiền mặt - tiền Việt Nam đồng.
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3
VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm công chứng.
2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4
TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, lệ phí trước bạ và các khoản lệ phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất (nếu có) theo Hợp đồng này do hai bên chịu trách nhiệm nộp theo quy định pháp luật

Được quét bằng CamScanner

ĐIỀU 5
PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6
CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7
ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

BÊN A	BÊN B
(Ký và ghi rõ họ và tên)	*(Ký và ghi rõ họ và tên)*
Nguyễn Thị Hoàng Yến	Trần Thị Ngọc Huyền
Lê Vũ Ngọc Toàn	Hoàng Mạnh Phương

Được quét bằng CamScanner

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày **26** tháng **07** năm **2022.**

(Bằng chữ: Ngày hai mươi sáu, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi hai).

Tại: **Văn phòng công chứng Phạm Diểm, tỉnh Quảng Nam.**

Địa chỉ: số 214 Lý Thường Kiệt, phường Sơn Phong, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Tôi: **Phạm Thị Diểm** - Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

I. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên A):

Ông: **NGUYỄN CHÍ HOÀNG VY**, Sinh năm: 1989

Căn cước công dân số: 0490 8900 1950, do cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp

Cùng vợ là bà: **LÊ NỮ NGỌC HÂN**, Sinh năm: 1988

Căn cước công dân số: 0491 8800 0809, do cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp

Cùng trú tại: Số 185 Nguyễn Tất Thành, phường Thanh Hà, T.p Hội An, tỉnh Quảng Nam

II. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên B):

Ông: **HOÀNG MẠNH PHONG**, sinh năm: 1989

Chứng minh nhân dân số: 205 358 012, do Công an tỉnh Quảng Nam cấp

Cùng vợ là bà: **TRẦN THỊ NGỌC HIỀN**, sinh năm: 1991

Chứng minh nhân dân số: 215 102 971, do Công an tỉnh Bình Định cấp

Hiện cùng trú tại: Thôn 8, xã Tam Thành, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng này không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung đã ký vào từng trang của hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký trong hợp đồng này đúng là chữ ký của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 06 (sáu) bản chính, mỗi bản chính gồm 03 tờ, 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau; Người yêu cầu công chứng giữ 05 (năm) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng Công chứng Phạm Diểm, tỉnh Quảng Nam

Số công chứng 01181 quyển số 03/2022TP/CC-SCC/HĐGD

CÔNG CHỨNG VIÊN

Hợp đồng này đã được đăng ký biến động vào sổ Địa chính Nhà nước tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hội An.
Vào ngày 27 tháng 7 năm 2022
Trang số 43 Quyển số 04/SĐC

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đinh Quốc Linh

S.Đ.K.H.Đ: 912 - C.T.H.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM DIỂM
T.P HỘI AN - T. QUẢNG NAM

Phạm Thị Diểm

Được quét bằng CamScanner